

# Skaven Strand Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling

afholdt lørdag, den 9. juni 2012 i teltet på Havnelegepladsen

Kurt Dalgaard og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev i alt udleveret 64 stk..

Ove Kristensen bød velkommen, hvorefter man gik over til selve dagsordenen:

### 1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Knud Lomholt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev herefter læst op.

### 2. Valg af stemmetællere.

Som stemmetællere blev valgt Jens Kjær og Kirsten Olesen.

### 3. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning ved formand Ove Kristensen:

#### Beretning 2011-2012.

I året, der er gået, har aktiviteterne i området ikke været så store; men der bygges stadig nye huse i det nye område, og der er en løbende renovering af de gamle huse.

#### Vej og stier.

Vejene i området ser generelt pæne ud. De er blevet skrabet, og nogle steder er der blevet efterfyldt med grus. Der er nogle steder, vejene synker lidt; men det er nok naturligt, at vejene sætter sig lidt, som vi siger her i Vestjylland.

Vi har fået stien fra Sivsangervænget til broen ved fjorden lavet. Ligeledes manglede vi et lille stykke fra Hjortevej til Bambivej. Det blev lavet samtidigt. Vi mangler lidt af stierne; men det bliver lavet i år. Til de grundejere, der har skel ud til stierne, er der nogle steder, træer og buske trænger til at blive beskåret – en god efterårs beskæftigelse.

Efter flere års arbejde med en sti langs med Skavenvej ser det nu endelig ud til at det lykkes. Vi har haft møde med Kommunen i april, og stien vil blive lavet i år; men med en slutbelægning af stenmel, da der ikke var penge til asfalt. Der er søgt om penge fra vindmøllerne på Lønborg Hede. Så må vi jo håbe, vi kan få pengene derfra til asfaltering. Sikkerhedsmæssigt vil det jo være det bedste med en fast belægning.

#### Friområder.

I læbæltet mod sommerhusområdet er der blevet ryddet op. Et stort arbejde, da der ikke var blevet gjort noget i lang tid. Der er siden blevet plantet ca. 1.000 træer, og der skal nok plantes lidt flere (En tak til dem, der har været med til det). Det var et stort arbejde, som strakte sig over både forårs- og efterårsaktivitetsdagene. Der skal også lyde en tak til de grundejere, som var med til at plante nye træer.

Vi har nu tre næsten nye legepladser. Legepladsen på Lyngvej er lavet i år, så nu opfylder vi lovens krav om sikkerhed på legepladserne. Der har været lidt problemer med boldspil på

legepladsen ved Lyngvej. Vi håber problemet er blevet minimeret, da der er lavet mindre mål; men helt undgå det kan vi nok ikke.

#### Renovation.

Der er blevet opsat en container ved miljøstationen på havnen, og sorteringen ser ud til at fungere; men der er stadigvæk nogle, der har noget storskrald, som ikke kan komme i de containere, så som fjernsyn, surfbrætter, sejl m.v.. Dette skal afleveres på genbrugspladsen.

Der er lavet en aftale med Kommunen om, at have- og grenaffald må afleveres på miljøstationen i Vostrup. Jeg vil gerne opfordre alle til at følge de regler, som står i Skaven Nyt. Vi skulle jo gerne blive ved med at have en grenplads i nærheden.

#### Havnen.

Vi er ved at undersøge, hvad det vil koste at få vores havn tømt for bundaffald. Vi har haft et firma til at undersøge, hvad der er i bundslammet. Det blev sendt til Miljøstyrelsen i Århus for at finde ud af, om vi kan få lov til at dumpe det ud, hvor vi har en klaptilladelse, når vi graver sejlrenden op. Det er blevet afslået, da der er lidt for mange tungmetaller i bundslammet.

Nu er vi gået videre til Kommunen for at se, hvad vi ellers kan gøre. Samtidig med, at bundslammet skal væk, skulle vi gerne have repareret molen ved gangstien, da det er tiltrængt, idet der er ved at skylle vand ind under asfalten. Ligeledes skal alle forløjningspæle skiftes, da de galvaniserede rør, der er der nu, er meget tynde. Der er brækket to. Det bliver en dyr omgang, og jeg håber, vi har et budget herover til næste år.

Som I kan se, er fiskehytterne ved havnen færdige og alle udlejet. De blev taget i brug den 5. juni 2012. Vi synes i bestyrelsen, at hytterne falder godt ind i området, så vi håber, det vil skabe lidt mere miljø på havnen. Der er indvielse af hytterne den 23. juni 2012 kl. 15.00, hvor alle er velkomne. Næsten alle bådpladser er udlejet.

Jeg vil slutte beretningen med at sige tak til Anker for det arbejde, som er blevet lavet i årets løb. Tak til bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde og ikke mindst tak til dem, der møder op til aktivitetsdagene.

Et medlem kommenterede stien/broen over heden. Anker Clausen forklarede, at der skal være plantet tæt ind til broen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **4. Fremlæggelse af regnskab.**

Regnskabet blev fremlagt og grundigt gennemgået af kassereren, Kurt Dalgaard, ligesom kassereren kommenterede enkelte poster i regnskabet, herunder bl.a. stigning af kontingent, udgifter til Skaven Nyt og udgifter til legeplads.

Der blev kommenteret på størrelsen af lejeindtægten fra erhvervsfiskerne.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Kurt Dalgaard oplyste de fremmødte om, at man i bestyrelsen drøfter omlæggelse af regnskabsåret, således at dette fremover vil komme til at følge kalenderåret. Bliver dette aktuelt, vil der på næste års generalforsamling være forslag til vedtægtsændring herom.

#### **5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.**

På valg efter tur er:  
Kurt Dalgaard og  
Hans Jørn Mikkelsen.

Begge blev genvalgt.

#### **6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.**

Nuværende 1. suppleant er Jørgen Pedersen.  
Nuværende 2. suppleant er Frank Schierff.

Begge blev genvalgt.

#### **7. Valg af to revisorer.**

Nuværende er: Find Andersen og Egon Lønne.

Begge blev genvalgt.

#### **8. Valg af en revisorsuppleant.**

Nuværende er Knud Lomholt, der blev genvalgt.

#### **9. Indkomne forslag:**

Forslag fra sidste års generalforsamling vedrørende nedlæggelse af sti ved Sivsangervænget. Afstemningen om forslaget blev udsat til i år.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag om nedlæggelse af stien, herunder gennemgik skrivelse med bilag fra landinspektør Mogens Poulsen, Skjern.

Henning Jensen kommenterede sit forslag fra sidste år, der går på, at hvis der stemmes for en ophævelse af klausulen, således at stien ikke skal nedlægges, bør de berørte grundejere, som hver får fuld råderet over ca. 120 m<sup>2</sup> ekstra, betale et beløb til grundejerforeningen.

Henning Jensen opfordrede i samme ombæring bestyrelsen til at få tilrettet lokalplanen omfattende Hermelinvej, således at lokalplanen udviser de faktiske forhold. Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil følge op på problemet.

Herefter var der mulighed for spørgsmål m.v. fra de fremmødte.

Idet Henning Jensens forslag er et tillægsforslag til bestyrelsens forslag, stemmes der først om bestyrelsens forslag. Der blev ved håndsoprækning stemt for forslaget.

Henning Jensens indkomne forslag blev nedstemt (ligeledes ved håndsoprækning).

#### **10. Eventuelt.**

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om der er regler for, hvor høj beplantningerne må blive i området.

Bestyrelsen blev på det kraftigste opfordret til at asfaltere Skovbrynet. Endvidere opfordres til at Hyldeblomstvej tillige asfaltes. Det blev oplyst, at den landmand, der har vejret over Hyldeblomstvej, kører lidt for stærkt.

Mobildækning i området, herunder speciel Bæverstien blev drøftet. TDC skulle efter sigende være bedste udbyder i området. Der var ligeledes en drøftelse af trådløst internet i sommerhusområdet.

Der blev opfordret til, at der bliver ryddet op/fældet træer ved de gamle vandværksboringer.

Man ser af og til, der er en ræv, der har været i skraldespandene, så det flyder med affald overalt. Grundejerne opfordres til af et fremmødt medlem at få et lukket stativ/container.

Som tidligere oplyst af formanden er samtlige fiskehytter på havnen udlejet. I den anledning forespurgte formanden de fremmødte, om det var en god ide at bygge et tilsvarende antal hytter til udlejning, herunder bl.a. til Skjern Kajakklub. Der var en god stemning herfor.

Endelig oplyste formanden, at det er tilladt at køre grene til Sankt Hans bålet.

Formanden afrundede dagen med at takke for god ro og orden. Endelig rettede formanden en tak til dirigenten.

Lene Gaarde, referent